

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34  
e-mail: [pcap@mail.ru](mailto:pcap@mail.ru), ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001  
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»  
Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.**

**Заказчик: Администрация муниципального образования  
Курганинский район**

**Документация по планировке  
Внесение изменений в проект планировки  
и проект межевания части территории по улицам Школьной  
и Набережной в станице Родниковской  
Курганинского района**

**Градостроительная документация**

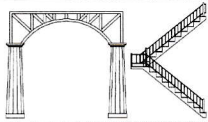
**Том 1  
Проект планировки**

**Том 1.4**

**Раздел 4  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

**46-20 ПП-ПЗ-2**

2020 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34  
e-mail: pсар@mail.ru. ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001  
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк». ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516. БИК № 040349516

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**

**Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.**

**Заказчик: Администрация муниципального образования  
Курганинский район**

**Документация по планировке  
Внесение изменений в проект планировки  
и проект межевания части территории по улицам Школьной  
и Набережной в станице Родниковской  
Курганинского района**

**Градостроительная документация**

**Том 1**

**Проект планировки**

**Том 1.4**

**Раздел 4**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

**46-20 ПП-ПЗ-2**

**Директор**

Без печати не действительно



**А.Г. Пойда**

**2020 г.**

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<p><b>Документация по планировке Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района</b></p>			
1	46- ПП	Проект планировки	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
2	46- ПМ	Проект межевания	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF

Взам. инв. №													
	Подпись и дата												
Инв. № подл.		<b>46-СП</b>											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
	Директор	Пойда				07.20					ПП	2	1
	ГИП	Пойда				07.20					<b>ООО «ПК»</b>		
	Разработал	Бородаева				07.20							
Н.контроль	Бочарова				07.20								



Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Документация по планировке Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района</b>			
<b>Основная часть проекта планировки</b>			
1.1	46-ПП	раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и PDF
1.2	46-ПП-ПЗ-1	раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате PDF
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>			
1.3	46-ПП	раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и PDF
1.4	46-ПП-ПЗ-2	раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате PDF
<b>46-СП</b>			
Состав проекта планировки			
<b>ООО «ПК»</b>			

Инв. №подл.							Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	1
	Директор	Пойда				07.20			
	ГИП	Пойда				07.20			
	Разработал	Бородаева				07.20			
Н.контроль	Бочарова				07.20				

Взам. инв. №

Подпись и дата



## Состав авторского коллектива проекта планировки территории

### 1. Архитектурно-планировочная часть:

ГИП

А.Г. Пойда

Архитектор

А. А. Еропкина

Инженер

Е.С. Бочарова

Инженер

Ю.С. Бородаева

Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.	<b>46-ПП-СК</b>												
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав коллектива				Стадия	Лист	Листов
	Директор		Пойда			07.20					ПП	4	1
	ГИП		Пойда			07.20					<b>ООО «ПК»</b>		
	Разработал		Бородаева			07.20							
	Н.контроль		Бочарова			07.20							



## Состав графических материалов

Марка чертежа	Наименование	Кол-во	Примечание		
			масштаб	гриф	Программа (формат) Электронной версии
<b>Основная часть проекта</b>					
ПП-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
<b>Материалы по обоснованию</b>					
ПП-2	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	б/м	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
ПП-6	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**46-ПП**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Состав графических материалов

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	1

ООО «ПК»

Обозначение	№ пп	Наименование	стр
		<b>Титульный лист</b>	
46-СП		<b>Состав проекта</b>	
46-СП		<b>Состав проекта планировки</b>	
46-СК		<b>Состав авторского коллектива</b>	
46-ПП		<b>Состав графических материалов</b>	
46-С		<b>Содержание тома 1.4</b>	
46-ПП –ПЗ		<b>Пояснительная записка</b> <b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>	
		Введение	
	1	Описание природно-климатических условий территории	
	2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
	3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	
	4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
	5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	
	6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	46-ПП-С		
ГИП		Пойда			07.20	Стадия	Лист	Листов
						ПП	7	2
Разработал		Бородаева			07.20	Содержание тома 1.4		
Н.контроль		Бочарова			07.20			





## Введение

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района. Проект планировки территории разработан в соответствии с приказом министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разработаны в масштабе М 1:1000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трассы) зон с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.

Взам. инв. №	Подпись и дата					46-ПП-ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.		Дата	Стадия	Лист
Инв. № подл.							ПП	9	21
	Директор	Пойда				07.20	<div style="text-align: center;">   <b>Пояснительная записка</b>  <b>ООО «ПК»</b> </div>		
	ГИП	Пойда				07.20			
	Разраб	Бородаева				07.20			
Н.контроль	Бочарова				07.20				

## 1. Описание природно-климатических условий территории

В климатическом отношении территория Курганинского района относится к северо-восточной степной провинции. На Западе район граничит с землями муниципальных образований Кошехабльский район и Шовгеновский район Республики Адыгея, на Северо-Западе - с землями муниципального образования Усть-Лабинский район, на Севере - с землями муниципальных образований Тбилисский район и Гулькевичский район, на Востоке - с землями муниципального образования Новокубанский район, на Юге - с землями муниципального образования Лабинский район Краснодарского края.

Климат в Курганинском районе умеренно-континентальный, засушливый.

Средняя годовая температура +9,6 °С, с тенденцией повышения в последние годы.

Климат Курганинского района характеризуется умеренными температурами в течение всего года. По среднегодовым данным только в январе и феврале отмечаются отрицательные температуры. Зимой столбик термометра опускается до -4 °С. Летом средняя температура воздуха достигает +25-26 °С. Средняя суточная температура в теплый период года большей частью колеблется в пределах 20--25°, значительно реже повышается до 30° и далеко не каждый год достигает 35°.

Курганинский район характеризуется достаточным количеством осадков. В год выпадает до 600 мм осадков, причем основная масса приходится на период вегетации - с апреля по октябрь (441 мм).

Весна в районе наступает в третьей декаде февраля, начиная с момента устойчивого перехода среднесуточной температуры воздуха через 0° в сторону повышения. Весной продолжительность дня увеличивается с 10 до 12 часов. В полдень все выше поднимается над горизонтом солнце, увеличивается приток солнечной радиации. Первый месяц весны неустойчив и капризен. Иногда в феврале в течение 10-15 дней устанавливается настолько теплая погода (днем

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							46-ПП-ПЗ
Инв. № подл.							10
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	







Долины горных рек несут на своих склонах морфологически хорошо выраженные эрозионно-аккумулятивные террасы, которые к северу расширяясь, сливаются с соответствующими по возрасту террасами долины реки Кубань.

На территории ст. Родниковской выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма р. Лабы;
- первая надпойменная терраса р. Лабы;
- ложбина стока, балки.

Пойменная терраса р. Лабы простирается широкой полосой, ограничивающей территорию работ с запада. Поверхность поймы наклонена к северу северо-западу, что совпадает с общим уклоном гидрографической сети и пересечена многочисленными рукавами, узкими ручейками, впадающими в реку Лабу или текущими параллельно основному руслу р. Лабы. Абсолютные отметки поверхности изменяются на северо-западе от 198,1 м до 200,3 м. И на юго-западе от 231,3 до 233,7 м. Тыловой шов поймы выражен нечетко, местами размывает и не читается в рельефе.

Поверхность поймы практически не застроена, первоначальный рельеф изменен незначительно искусственными гидротехническими сооружениями, т. е, дамбами и насыпями.

Первая надпойменная терраса р. Лабы занимает 85% изучаемой территории. Местный уклон на север-северо-запад совпадает с общим уклоном гидрографической сети. Поверхность надпойменной террасы неровная, с вытянутыми замкнутыми понижениями и возвышениями. Абсолютные отметки изменяются от 200,1 до 205,2 м на севере и от 227,9 м до 233,8 м на юге. Бровка и эрозионный уступ террасы фрагментами хорошо сохранены в рельефе, превышение бровки над поймой составляет в среднем 4-6 м.

Изучаемая территория террасы застроена на 50%, первоначальный рельеф изменен незначительно под застройку малоэтажных зданий.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						46-ПП-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	











сооружений, принадлежащих газопроводу, предусмотрена установка опознавательных знаков в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей». Опознавательные знаки на подземном газопроводе установлены на железобетонные столбики высотой не менее 1,5 м и нанесены на ограждения кранов.

Строительство газопровода низкого/высокого давления, общей протяжённостью 1725.59 м, осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Расчёт полосы отвода

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Материал труб	полиэтиленовая труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-90x8,2 ГОСТ Р 50838-2009, полиэтиленовая труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-110x10,0 ГОСТ Р 50838-2009
2	Наружный диаметр $D_n$ мм	90, 110
3	Способ укладки труб	В отрезках по 13м
4	Способ соединения труб	Сварка встык
5	Ширина траншеи по дну, $b_d$ , м	0.4
6	Глубина траншеи (средняя), $h$ , м	1.5
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_б = 0.2mh \geq 0.5$ м	0.5
11	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$ , м	2.5
13	Ширина зоны отвала грунта в основании, $b_0$ , м $b_0 = \sqrt{2m h^2 + b_d h}$	2.7
14	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_{п}$ , м	2.5
15	Ширина полосы отвода м $V = b_d + 2b_б + b_{тр} + b_0 + b_{п} = 0.4 + 2 \times 0.5 + 2.5 + 2.7 + 2.5$	9.1
	Площадь полосы отвода = $L \times V$	12609,62 м <sup>2</sup>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	46-ПП-ПЗ





Для обозначения полиэтиленового газопровода вдоль трассы (на 0,2 м выше него) укладывается полиэтиленовая сигнальная лента желтого цвета для подземных газопроводов.

**6. Ведомость, пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость, пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.**

На планируемой территории водные объекты отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					46-ПП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		Подп.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2020

№ 464

г. Курганинск

**О подготовке проекта внесения изменений  
в документацию по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания части территории  
по улицам Школьной и Набережной  
в станции Родниковской Курганинского района»,  
утвержденную постановлением администрации  
муниципального образования Курганинский район  
от 23 октября 2018 г. № 1169**

В целях строительства системы газоснабжения, руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 5 марта 2020 г. № 2 постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станции Родниковской Курганинского района», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 23 октября 2018 г. № 1169.

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (Григоренко В.Н.) обеспечить:

1) подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории;

2) проверку подготовленной документации по планировке территории после представления ее в администрацию муниципального образования Курганинский район.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального

образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Соколова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте общественно - политической газеты Курганинского района Краснодарского края «Курганинские известия» в установленном законом порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Григоренко В.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Курганинский район



А.Н. Ворущилин